



## Beschlussniederschrift des Gemeinderates

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sitzung vom - Seduta del 26.02.2026

Nr. 4

Uhr - ore 20:00

Betrifft:

**Abänderung der Verordnung über die  
Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - un-  
verzüglich vollstreckbar**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Vereinshaus (Raiffeisensaal) St. Walburg, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

	A.e. - a.g.	A.u. - a.i.
Berger Florian		
Bertagnolli Paul Martin		
Gruber Egon		
Nikolaus Gruber		
Haller Nadine		
Innerhofer Caroline		
Karnutsch Monika		
Mairhofer Cornelia		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Oggetto:

**Modifica del regolamento relativo  
all'imposta municipale immobiliare (IMI)  
- immediatamente eseguibile**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“, vennero per oggi convocati, nella casa della cultura a S. Valburga, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Presenti sono:

	A.e. - a.g.	A.u. - a.i.
Oberthaler Christian	X	
Pichler Christian		
Schwarz Hildegard		
Schwarz Oswald		
Schwarz Stefan		
Staffler Aaron	X	
Staffler Roland		

Assiste la Segretaria Comunale, Sig.ra

**Dr. Daniela Nairz**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

**Stefan Schwarz**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz, und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperto la seduta. Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

**Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 26.02.2026**

**Betrifft: Abänderung der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - unverzüglich vollstreckbar**

## **DER GEMEINDERAT**

Der Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 446 vom 15.12.1997 bestimmt die allgemeine Regelungsbefugnis der Provinzen und der Gemeinden im Bereich der lokalen Steuern.

Der Artikel 80 des Sonderstatuts für Trentino-Südtirol, genehmigt mit Dekretes des Präsidenten der Republik Nr. 670 vom 31.08.1972, regelt die gesetzgeberische Zuständigkeit der autonomen Provinzen auf dem Gebiet der Lokalfinanzen.

Die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wurde in allen Gemeinden der Autonomen Provinz Bozen mit dem Landesgesetz Nr. 3 vom 23.04.2014, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, ab dem 01.01.2014 eingeführt.

Das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, in geltender Fassung regelt den Leerstand und weitere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS).

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 22. Dezember 2025, Nr. 17, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2026“.

Die Verordnung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) der Gemeinde Ulten wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 29 vom 16.10.2014 genehmigt, sowie mit den Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 50 vom 29.12.2021, Nr. 51 vom 22.12.2022, Nr. 10 vom 28.03.2023 und Nr. 2 vom 05.02.2025 abgeändert.

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 455 vom 06.11.2024 wurde die verantwortliche Beamtin für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) der Gemeinde Ulten ernannt.

Das Landesgesetz Nr. 17 vom 22. Dezember 2025, veröffentlicht am 29.12.2025 im Beiblatt Nr. 5 des Amtsblattes und am 01.01.2026 in Kraft getreten, enthält eine Reihe von Änderungen zu den bisherigen Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer, weshalb die Verordnung abgeändert werden muss.

Die Gemeinden können innerhalb des staatlichen Termins für die Genehmigung des Haushaltsvorschlages 2026-2028 am 28.02.2026 ihre GIS-Verordnungen und die GIS-Beschlüsse zu den Steuersätzen an die neuen Bestimmungen anpassen.

**Delibera del Consiglio comunale n. 4 dd. 26.02.2026**

**Oggetto: Modifica del regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) - immediatamente eseguibile**

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

L'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997 dispone la potestà regolamentare generale delle province e dei comuni in ambito dei tributi locali.

L'art. 80 dello statuto speciale per il Trentino-Alto Adige, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31 agosto 1972, n. 670, attesta alla competenza legislativa delle province autonome in materia di finanza locale.

L'imposta municipale immobiliare (IMI) è stata istituita in tutti i Comuni della Provincia autonoma di Bolzano con legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" con effetto dal 01.01.2014.

La legge provinciale del 20 aprile 2022, n. 3, nel testo vigente, disciplina gli alloggi sfitti e regola altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI).

Vista la legge provinciale del 22 dicembre 2025, n. 3, "Variazioni al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Bolzano 2025-2027 e altre disposizioni".

Il regolamento dell'imposta municipale immobiliare (IMI) del Comune di Ultimo è stata approvata con delibera del Consiglio comunale del 16.10.2014, n. 29 e modificata con le delibere del Consiglio comunale n. 50 del 29.12.2021, n. 51 del 22.12.2022, n. 10 del 28.03.2023 e n. 2 del 05.02.2025.

Con delibera della Giunta comunale del 06.11.2024, n. 455, è stata nominata la responsabile dell'imposta municipale immobiliare (IMI) del Comune di Ultimo.

La legge provinciale del 22 dicembre 2025, n. 17, pubblicata sul supplemento n. 5 del Bollettino ufficiale della Regione n. 52 in data 29.12.2025 ed entrata in vigore il 01.01.2026 contiene una serie di modifiche alla disciplina finora vigente e che per questo motivo il regolamento dell'imposta municipale immobiliare (IMI) deve essere modificato.

I Comuni possono adeguare entro il termine statale per l'approvazione del bilancio 2026-2028 del 28.02.2026 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni.

Es wird für notwendig erachtet, die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 17 vom 22. Dezember 2025 anzupassen.

Nach Einsichtnahme in die vorgeschlagenen Änderungen der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer.

Die Änderungen treten mit Wirkung 01.01.2026 in Kraft.

Es wird als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

/  
ISn3eioThIgNJLbXEPfgQ+5+6yFRovqUY0qs9mjJi  
U=

Einsicht genommen in:

- die Gemeindegatzung
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018
- die Verordnung über das Rechnungswesen
- das Einheitliche Strategiedokument (ESD)
- den Haushaltsvoranschlag
- den Arbeitsplan bezüglich des Haushaltsvoranschlages
- den Integrierten Tätigkeits- und Organisationsplan (PIAO)
- das LG Nr. 3/2014, Nr. 3/2022 und Nr. 17/2025

Fasst Anwesende 13, Abstimmende 13, Dafür 10, Enthaltungen 3 (Karnutsch Monika, Staffler Roland, Schwarz Hildegard), ausgedrückt durch Handerheben, den

### BESCHLUSS

1. Die vorgeschlagenen Änderungen der Verordnung über die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) werden genehmigt und die angepasste Verordnung wird als wesentlicher und integrierender Bestandteil dieses Beschlusses erklärt.
2. Die Verordnung tritt rückwirkend ab 01.01.2026 in Kraft.
3. Der gegenständliche Beschluss wird dem Finanzministerium über das Portal

Si ritiene necessario adeguare il regolamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 22 dicembre 2025, n. 17.

Viste le modifiche al regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) proposte.

Le modifiche entrano in vigore con il 01.01.2026.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. nr. 2/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. nr. 2/2018, in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

/  
ISn3eioThIgNJLbXEPfgQ+5+6yFRovqUY0qs9mjJi  
U=

Visti:

- lo statuto comunale
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018
- il regolamento di contabilità
- il Documento unico di programmazione (DUP)
- il Bilancio di previsione
- il piano di lavoro relativo al bilancio di previsione
- il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)
- la L.P. n. 3/2014, n. 3/2022 e n. 17/2025

### DELIBERA

Presenti 13, Votanti 13, Favorevoli 10, Astenuti 3 (Karnutsch Monika, Staffler Roland, Schwarz Hildegard), espressi per alzata di mano,

1. Le modifiche del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) vengono approvate e questo regolamento è dichiarato come parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione.
2. Il regolamento entra in vigore con effetti retroattivi dal 01.01.2026.
3. La presente deliberazione viene trasmessa telematicamente al Ministero delle Finanze

www.portalefederalismofiscale.gov.it  
telematisch übermittelt.

attraverso il portale  
www.portalefederalismofiscale.gov.it.

4. Gegenständlicher Beschluss wird der Landesabteilung Örtliche Körperschaften – Amt für Aufsicht und Beratung übermittelt.
5. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt: einstimmig;

4. La presente deliberazione viene trasmessa alla Ripartizione provinciale Enti locali – Ufficio Vigilanza e consulenza.
5. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. nr. 2/2018: unanimemente;

#### RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraums seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme kann jeder Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

#### AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare opposizione contro la presente delibera alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione. Ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di appalti pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 02.07.2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

---

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister - Il Sindaco  
Stefan Schwarz

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale  
Dr. Daniela Nairz

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993*

*Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993*

*Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*